Veliki kalibar, 400 , Vogošća



Agent Info	
Ime:	Alma Abdagić
Email:	info@rental.ba
Ime:	Alma
Prezime:	Abdagić
Naziv firme:	Rental d.o.o.
Telefon:	+38761803796
Web stranica:	http://www.rental.ba
Zemlja:	Bosna i Hercegovina
Regija:	Federacija Bosne i Hercegovine
Grad:	Sarajevo – Centar
Poštanski broj:	71000
Adresa:	Mehmeda Spahe 6

Detalji oglasa

Vrsta oglasa:	Prodaja
Naslov oglasa:	Veliki kalibar
Država:	Bosna i Hercegovina
Regija:	Federacija Bosne i Hercegovine
Grad:	Vogošća

Opće informacije

Površina:	400 m²
Godina gradnje:	2012
Stanje objekta:	Očuvan
Vrsta grijanja:	Centralno (Plin)

Troškovi

Cijena:	393.694,75 Euro

Osnovni priključci:	Kanalizacija, Plin, Struja, Telefon, Voda
Dodatne površine:	Balkon, Garaža, Garderoba, Lođa, Ostava, Parking, Podrum, Dvorište/Vrt, Skladište, Tavan, Dvorište/Vrt
Dodatne pogodnosti:	Sigurnosni sistem, Kamin, Klima uređaj, Sigurnosni sistem, Protuprovalna vrata, Roštilj, Internet

Opis objekta:

Rental, po dobrom starom običaju na tržište donosi samo vrhunske nekretnine. Ovaj put riječ je o kući velikog kalibra i odličnih mogućnosti. Ova nekretnina koja je smještena uz samu magistralnu cestu koja povezuje Sarajevo i Vogošću, svojom lokacijom obećava svijetlu budućnost novom vlasniku. Izolovana od drugih nekretnina, od saobraćajne buke, s direktnim pristupom s asfaltnog puta, ograđena i osigurana kvalitetnom betonskom ogradom, građena kvaliteno i funkcionalno, kuća koju vam nudimo omogućit će komoditet svojim novim vlasnicima. Za samo nekoliko minuta vožnje ste na autoputu na jednoj strani, a s druge strane za 10-tak minuta ste u samom centru Sarajeva.
Objekat je novije gradnje, građen na parceli od 480 kvadrata, spratnosti P+2+potkrovlje i registrovan kao stambeno poslovni objekat. Svaka etaža može biti zasebna stambena jedinica. Na parceli su predviđena dva ulaza za automobile i jedan za pješake. Pored same kuće može se parkirati do šest automobila.
Na suterenu se nalazi jedan dvosoban stan od 50 kvadrata i dvije velike garaže. Prva etaža se sastoji od vanjske velike terase s koje se pristupa stambenom dijelu s hodnikom, predsobljem,

kuhinjom i trpezarijom, kupatilom, te 4 velike prostorije i balkonom.
Na drugoj etaži i potkrovlju smješten je jedan luksuzan stan s velikom kamin salom, TV sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom s trpezarijom, ostavom, 4 spavaće sobe, (jedna soba s galerijom), kupatilom s hidromasažerom i WC-om.
Kuća i okućnica su osigurani alarmom, te sistemom dojave, instaliran je interfon. Samo grijanje stambenog dijela je osigurano kroz sistem centralnog etažnog grijanja za svaku etažu, i s vlastitom kotlovnicom na plin, te na čvrsta goriva.
Na kući je urađena termo fasada i ugrađena kvalitetna vanjska i unutrašnja stolarija i parket.
Sve u svemu, ova nekretnina može biti vaša sjajna investicija za budućnost, bilo za porodičnog života ili biznisa. Moguće je čitav objekat prilagoditi za potrebe manjeg hotela, ili možda prestavništva ili sjedišta firme.
Telefon u ruke i zovite svog agenta za dodatne informacije!

ID 911
Haris
062 801 801

Broj oglasa: BHN87765441

Ref. broj agencije: 911-1