

## Poljine!, 320 , Sarajevo – Centar



### Agent Info

Ime: Alma Abdagić  
Email: info@rental.ba  
Ime: Alma  
Prezime: Abdagić  
Naziv firme: Rental d.o.o.  
Telefon: +38761803796  
Web stranica: <http://www.rental.ba>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mehmeda Spahe 6

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja  
Naslov oglasa: Poljine!  
Država: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Naselje: Poljine

### Opće informacije

Površina: 320 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Okućnica (površina): 550 m<sup>2</sup>  
Godina gradnje: 2008  
Stanje objekta: Nedavno renoviran  
Vrsta grijanja: Centralno (Plin)

- Osnovni priključci: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefon, Voda
- Dodatne površine: Balkon, Garaža, Garderoba, Lođa, Ostava, Parking, Podrum, Podrum, Dvorište/Vrt, Skladište, Balkon, Dvorište/Vrt
- Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem, Bazen, Klima uređaj, Protuprovalna vrata, Roštilj



Opis objekta: A sada spe'takl! Rental predstavlja unikatnu vilu na Poljinama na prodaju. Riječ je o veleepnom novoizgrađenom objektu na fantastičnoj lokaciji. Udaljena svega 10 minuta vožnje od Velikog parka, s panoramskim pogledom na Sarajevo, ali i okolne planine, ova nekretnina odgovoriće na sve zahtjeve korisnika koji su prevazišli život u stanu. Kuća leži na komfornoj parceli od 700 m<sup>2</sup>, koja je opasana zidom i ogradom. U sklopu kuće nalazi se ogromna garaža s pratećim prostorijama (kotlovnica, ostava, vešeraj). Pored garaže tu je i mala konoba - prostor za roštilj i kuhinju, sa šankom i stolovima. Iz konobe izlazi se na intiman bazen koji će itekako poslužiti u ljetnim danima. Stambeni dio sastoji se od dva sprata impresivnih dimenzija. Sve je građeno vrhunski, prema najvišem standardu. Kupatila, parket, mnoštvo prozora s vanjskim roletnama - sve je najkvalitetnije i ukusno urađeno. Kuća daje prelijep pogled, naročito s gornje etaže. Stambeni dio raspolaže s četiri spavaće sobe, dvije terase, te dva kupatila. Bitno je napomenuti da se kuća nalazi u donjem dijelu Poljina, odmah iznad golf terena. Pristup je

vrlo jednostavan, asfaltiranim putem koji se zimi  
čisti.

Idealno za stanovanje, ali i kao investicija u  
nekretninu koju ćete godinama uspješno  
iznajmljivati.

Mirza

061 188 252

Broj oglasa: BHN12771947

Ref. broj agencije: 846-1