

KUĆA (2), STAN I POSLOVNI PROSTOR - 550m² / ZENICA, 550 , Zenica**Agent Info**

Ime: Toni Kolak
Ime: Toni
Prezime: Kolak
Telefon: 061986321

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: KUĆA (2), STAN I POSLOVNI PROSTOR -
550m² / ZENICA

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Zenica

Lokacija (adresa, grad, Ivana Gundulića 2
...):

Poštanski broj: 72000

Opće informacije

Površina: 550 m²
Broj soba: 8
Broj spratova: 2
Okućnica (površina): 1270 m²
Godina gradnje: 2010
Stanje objekta: Nedavno renoviran



Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)
 Kanalizacijski sistem: Kanalizacija

Troškovi

Cijena: 770,000 Euro
 Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,
 Kanalizacija, Plin,
 Telefon, Septička jama

Dodatne površine: Garaža, Parking, Podrum,
 Tavan, Dvorište/Vrt,
 Balkon, Blagovaona,
 Garderoba, Ostava,
 Terasa, Skladište

Dodatne pogodnosti: Plin, Sigurnosni sistem,
 Kablovska TV, Klima
 uređaj, Internet, Video
 nadzor, Asfaltirani prilaz,
 Opremljena kuhinja

Kratki opis: Atraktivno imanje (2 kuće, 2 garaže i 1 poslovni
 prostor) na odličnoj poziciji, POSLOVNA PRILIKA

Opis objekta: Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih
 pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za
 gradnju stambeno-poslovnog kompleksa!

Opis nekretnine:

Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog
 prostora i dvije velike garaže s izdvojenom
 kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom,
 ukupne površine od 550 m2. Površine okućnice

1270 m2 s poslovnim prostorom od 145m2 (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali.

Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora).

Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade sa oko 50-70 stambenih jedinica. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1.

Lokacija:

Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka.

Na sljedećem linku možete pogledati video objekta:
<https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4>
 .

Kontakt:

Više informacija na broj mobitela:
 +387/61-105-035.