

Magnolija - trosoban stan s baštom, Dobrinja, prodaja, 76 , Sarajevo – Novi grad



Agent Info

Ime: Alma Abdagić
Email: info@rental.ba
Ime: Alma
Prezime: Abdagić
Naziv firme: Rental d.o.o.
Telefon: +38761803796
Web stranica: http://www.rental.ba
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Mehmeda Spahe 6

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Magnolija - trosoban stan s baštom, Dobrinja, prodaja

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novi grad

Naselje: Dobrinja

Opće informacije

Površina: 76 m²

Broj soba: 3
 Vrsta grijanja: Centralno toplana
 Orijentacija: Istok,Zapad

Troškovi

Cijena: 84.363,16 Euro

Dodatne površine: Ostava, Podrum, Dvorište/Vrt, Balkon

Opis objekta: Rental prodaje super unikatnu i porodičnu nekretninu na Dobrinji u ulici Gandijeva. Lokacija nudi sve potrebno za lagodan gradski život, te unutar 10ak minuta šetnjice imate pijacu, Merkator, osnovne i srednje škole, vrtiće, parkove, šetalište uz rijeku, banke, gradski prevoz... Naselje je u potpunosti prilagođeno porodici, a sadržaja ne fali za bilo koju starosnu dob.

Uknjižena površina stana iznosi 76 m², a čine je dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i ulazni hodnik.

Posebnost nekretnine kreće od terase (cca 10 m²) koju su trenutni vlasnici ustaklili ALU stolarijom sa kliznim vratima. Stan ima i pripadajuću baštu od svojih 60 m² koja je u potpunosti sređena na način da ima prostor previđen za akšamluk i sjedenje, te dio namijenjen dječjim igrarijama, kućnim ljubimcima i sl. Privatnost vam pružaju velike tuje, a romantiku daju magnolija, hibiskus i ruže, a urađen je i sistem drenaže, te su kombinovano postavljene betonske ploče i posut sitni kamen.

Nekretnina je renovirana 2014. godine pri čemu su izmijenjene instalacije vode i struje, postavljena blindirana vrata i kvalitetna drvena stolarija, podovi brušeni i lakirani, te urađeni kuhinja i kupatilo. Postavljeni su i gelenderi na sve prozorske otvore.

Grijanje u stanu je centralno gradsko, orijentacija je dvostrana (Istok/Zapad), a ispod stana su podrumске prostorije od kojih jedna pripada stanu.

Cijena stana iznosi 165.000 KM!

Na raspolaganju smo za sva dodatna pitanja i informacije.

061 863 265

Emin

Broj oglasa: BHN19977170

Ref. broj agencije: 2161-1