

Zemljište u Novalji za 3 obiteljske kuće - prilika, 27855 , Novalja



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Zemljište u Novalji za 3 obiteljske kuće - prilika

Država: Hrvatska

Regija: Ličko-Senjska Županija

Grad: Novalja

Poštanski broj: 53291

Opće informacije

Površina: 27855 m²

Troškovi

Cijena: 350,000 Euro



Opis objekta:

Ovo poljoprivredno zemljište s mogućnošću izgradnje 3 obiteljske vile s bazenom nalazi se na potezu između Novalje i Luna, u takozvanoj zoni "raja" prema Masterplanu turizma Grada Novalje. Masterplan Turizma grada Novalje kao jedan od ključnih elemenata razvoja grada Novalje potencira izgradnju manjih luksuznih ugostiteljskih objekata na predjelu od Novaljskog polja do Luna. Do terena vodi put, te se teren nalazi 600 m od mora. Teren je u blagom padu prema zapadu s pogledom na more.

Parcela je podejljena na tri cjeline, to jest 3 objekta maksimalno dozvoljena prostornim planom uređenja grada Novalje, ukupne površine 400m². Moguće je izgraditi 3 smještajne kuće za najam u sklopu OPG-a (maslinika i voćnjaka) te priručno spremište alata. Svaka kuća sastojala bi se od 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te ulaza i komunikacija. Ukupna netto površina površina je 112m², a ukupna brutto površina 133m². Centralnim dijelom prolazi put koji vodi do parkirnih mjesta i pristupa svakoj kući. Put je na dijelu parcele od ostatka terena odvojen suhozidom i biljem, definirajući tako način korištenja tri zasebne cjeline. Svaka kuća ima 3 parkirna mjesta, terasu natkrivenu pergolom i bazen. Kuće i terase se otvaraju prema okolnom terenu i stapaju sa divljnom "rajskog vrta".

Sukladno težnji stvaranja potpuno novih turističkih oblika koji će obogatiti turizam grada Novalje u predjelu "raja", čitavo područje bilo bi tretirano kao "rajski vrt" pa je u vidu toga i autohtone gradnje osnovna koncepcija – OPG sa vrtovima maslina i agruma (naranče, mandarine, limuni, kumkvat, kiwi), mediteranskog začinskog bilja i kamenog zida.

Oblikovanje kuća i same parcele bazirano je na autohtonim gradbenim elementima, suhozid, kameno ziđe, kosi krov, pergola - evocirajući prostorni princip ogradica zatečenih na lokalitetu. Projekt savjetuje izgradnju tzv. pasivne kuća ili kuće gotovo nulte energije, što označava zgradu koja ima vrlo visoka energetska svojstva. U skladu s time, za pripremu potrošne tople vode i hlađenja (ali po

potrebi i grijanja) koristila bi se dizalica topline i solarni paneli, koji se ujedno koriste i za proizvodnju električne energije.

Ukupna površina od 27.855 m² dijeli se na 3 kuće za najam, ukupne površine P=400m²; terase i bazene, ukupne površine P=440m²; maslinike, i voćnjake i ostalo zelenilo, P=25.500m²; staze i parkirna mjesta, P=1.515m².

ID KOD AGENCIJE: 3657

Broj oglasa: BHN20687904