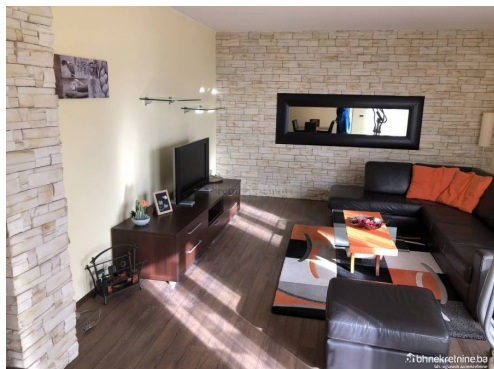


## Luksuzni stan u Kostreni, dvoetažni, 155m2,3S+DB, 156 , Kostrena



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzni stan u Kostreni, dvoetažni, 155m2,3S+DB

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Kostrena

Naselje: Kostrena

### Opće informacije

Površina: 156 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Sprat: 2



## Troškovi

Cijena: 280,000 Euro

### Opis objekta:

Stan se nalazi na 2. etaži stambene građevine - dvojni objekt s prekrasnom okućnicom i parkom, s pogledom na more. Stan je dvoetažni, trosobni s dodatnom radnom sobom. Sastoji se od dnevnog boravka, lođe, blagovaone, kuhinje, radne sobe, kupaone, vešeraja, spavaće sobe i hodnika na donjoj etaži, te dvije spavaće sobe s garderobama, kupaone i velike ostave na gornjoj etaži. Prodaje se s namještajem odnosno prema dogovoru. Stan je projektiran tako da garantira privatnost svakog stanara, a sama zgrada je građena od visoko kvalitetnih materijala kao što je izolacijska cigla, Demit fasada te je posebna pozornost posvećena termo i zvučnoj izolaciji. U sve je stanove ugrađena sljedeća oprema:

- podno grijanje
- moderni klimatizacijski uređaji
- kupaonice uređene modernim sanitarijama
- unutarnja talijanska stolarija i protuprovalna ulazna vrata visoke valitete
- stubište obloženo drvom s inoks-rukohvatima
- prvoklasna stolarija i rolete sa elektromotorom
- podovi stanova u kombinaciji s kvalitetnom parketom i talijanskom keramikom ( I. klase)
- podovi terasa obloženi granitom
- portafon
- TV/SAT/HIFI/INTERNET - instalacija
- uređena okućnica
- uređen parking

Lokacija same građevine - 300 m zračne linije od mora. Blizina škole, vrtića, marketa i ostale infrastrukture. Dobra prometna povezanost, jadranska magistrala u blizini, priključci na autocestu Draga i Bakar.

Čisto vlasništvo i uredni papiri građenja.

ID KOD AGENCIJE: 2161

Broj oglasa: BHN21464007