Skladište Tuzla, 72300 , Iznajmljivanje, Tuzla



Agent Info

Ime:	Merima Masleša
Ime:	Merima
Prezime:	Masleša

Detalji oglasa

Vrsta oglasa:	Iznajmljivanje
Naslov oglasa:	Skladište Tuzla
Država:	Bosna i Hercegovina
Regija:	Federacija Bosne i Hercegovine
Grad:	Tuzla
Naselje:	Ljubače
Lokacija (adresa, grad, ...):	Ljubače, Tuzla
Poštanski broj:	75000

Opće informacije

Broj spratova:	1
Godina gradnje:	1989
Površina:	72300 m²
Broj prostorija:	5

Sprat:	1
Vrsta grijanja:	Centralno (Kotlovnica)
Stanje objekta:	U dobrom stanju
Vrsta poda:	Beton
Kuhinja:	Zasebno
Broj parking mjesta:	10
Orjentacija:	Sjeveroistok

Troškovi

Cijena:	3,500 KM
Period:	godina

Osnovni priključci:	Voda, Struja, Kanalizacija, Telefon, Septička jama
Dozvole:	Uknjiženo /ZK, Građevinska dozvola, Upotrebna dozvola, Lokacijska dozvola, Urbanistička dozvola, Vlasnički list
Dodatne površine:	Garaža, Parking, Skladište
Dodatne pogodnosti:	Sigurnosni sistem, Klima uređaj, Internet, Video nadzor, Opremljena kuhinja, Protuprovalna vrata
Kratki opis:	Izdaje se poslovni objekat na magistralnoj cesti Sarajevo-Živinice-Tuzla u naselju Ljubače.
Opis objekta:	Objekat je površine cca

723 m2, i manji objekat cca 64 m2 izgrađeni na parceli površine cca 1.509 m2.

Objekat je gabarita 42x16 i konstrukcija je AB tipa BOSNA Gradačac. Sastoji se od jedne velike proizvodno skladišne prostorije, skladišne galerije, dvije kancelarijske prostorije, čajne kuhinje, apartmana i tri hladnjače, plusne i minusne. Skladište je u funkciji sa svim potrebnim odobrenjima i urađeno je po standardima kako je to zakonodavac propisao. Prilazna rampa za teretna vozila tri rampe sa rolo vratima za prijem i isporuku robe.

Pored navedenog objekta, nalazi se i zasebna zidana zgrada površine cca. 64 m2.
Udaljenost objekta od magistralnog puta je cca 20 m, pa je iskorištenost placa za saobraćaj u mirovanju i manipulaciju, maksimalna. Plac je cijelom dužinom otvoren prema magistralnom putu i jednim djelom prema sporednoj cesti, tako da otvara razne mogućnosti. Pristup objektu je omogućen teretnim i putničkim vozilima direktno sa magistralne saobraćajnice.

Ostali dio kruga gdje se nalazi objekat je ograđen, veoma prostran i betoniran.
Objekat posjeduje sve komunalne priključke (struja, voda, telefon i vlastito grijanje), kao i dozvole (urbanistička saglasnost, građevinska saglasnost, upotrebna dozvola).

Kontakt telefon:

061/474-151

062/992-527

Lokacija: Ljubače

Ostale informacije: Dozvole: Građevinska dozvola , Lokacijska dozvola , Upotrebna dozvola , Vlasnički list
Stolarija: ALU - PVC stolarija
Prevoz: Autobus

Pristup nekretnini: Auto, Kamion
Pozicija: S direktnim izlazom na saobraćajnicu
Osnovna infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija, Vodovod

Broj oglasa: BHN11637407