

Luksuzna kuća, odlična investicija, Novalja, 280 , Novalja



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzna kuća, odlična investicija, Novalja

Država: Hrvatska

Regija: Ličko-Senjska Županija

Grad: Novalja

Poštanski broj: 53291

Opće informacije

Površina: 280 m²
Broj soba:
Broj spratova: 2

Troškovi

Cijena: 1.590,000 Euro



Opis objekta:

Ova luksuzna vila na ekskluzivnom imanju u neposrednoj blizini Novalje uređena je na visokoj razini, svijetlim i šarenim nijansama, a standardno nudi prekrasne "dodatke", poput velikog grijanog bazena, vanjskog dnevnog boravka s TV-om s velikim ekranom, ljetni bar i još više, sve u posjedu blizu plaže s pogledom ravno na more.

Kroz panoramska staklena vrata zakoračite na svoju privatnu palubu i u vlastitom ste domu na otvorenom. Vanjska blagovaonica pruža lijepo mjesto za uživanje u večernjem obroku dok gledate zalazak sunca iznad otoka Paga i jednako divnu pozadinu za doručak - nema ništa poput mirisa toplog morskog povjetarca zbog kojeg ćete ujutro krenuti u novi dan. Na terasi uz bazen se nalazi ljetni bar s ledomatom i roštiljem, vanjski tuš pa čak i vodene mlaznice-prskalice iznad ležaljki koje će vas osvježiti prije ulaska u bazen. Unutarnji i vanjski prostor ovdje su tako lijepo spojeni, bez obzira šćete li uređenim mediteranskim vrtom ili se namakate u svom privatnom bazenu, uvijek ste potpuno uronjeni u ovaj luksuzni način života na plaži.

Suvremeni stil života nastavlja se unutar vile, popločanim podovima, zidovima od oniksa, modernim slikama i suvremenim namještajem. Prostrana dnevna soba otvorenog tipa sadrži dizajnersku kožnu sofu, stropove Artemide, Samsung plazma TV i Bose® surround zvučni sustav. Kuhinja Clean lines u potpunosti je opremljena Boschovim kuhinjskim aparatima. Vinski bar ili takozvana soba za opuštanje s širokim izborom vrhunskih vina, automatskim sustavom hlađenja, policama od tikovine i LED osvjetljenjem šlag je na torti.

U ovoj luksuznoj Villi može komotno boraviti 8 ljudi u 4 spavaće sobe. 3 dvokrevetne sobe imaju braćni krevet, a dodatna 4. spavaća soba ima kauć na razvlaćenje. Sve spavaće sobe imaju luksuznu posteljinu Ralph Lauren, vlastitu kupaonicu obloženu oniksom mramornom odvojenom tuš

kabinom i izlazom na balkon ili terasu. Glavna spavaća soba ima dodatni luksuz garderobe i terasu s pogledom na more.

Egzotično, izazovno i profinjeno - ova Villa je sve to. Ako tražite luksuz, upravo ste ga pronašli!

Vila ima potpunu privatnost te je bazen s terasom potpuno skriven od pogleda i javnosti.

Vilu preporučamo kao odličnu investiciju budući da ostvaruje godišnji prihod veći od 100 tisuća eura. Najme vila se iznajmljuje turistički po prosječnoj cijeni od 1.250,00 eur dnevno, a iznajmljena je 4 mjeseca u godini. Ima organiziran i ugodan turistički najam sa organiziranom cjelokupnom logistikom na visokom nivou.

Vila se nalazi se na 29 km od Malog Lošinja i 23 km od Lopara. Najbliža zračna luka je Zračna luka Rijeka, koja je udaljena 68 km od vile.

Čisto vlasništvo i uredni papiri građenja.

ID KOD AGENCIJE: 5193

Broj oglasa:

BHN16205645