

## Kuca Ugorsko,Vogosca,Sarajevo (novija gradnja), 325 , Vogošća



### Agent Info

Ime: Sanjin Baljak  
Ime: Sanjin  
Prezime: Baljak  
Telefon: 062290784

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuca Ugorsko,Vogosca,Sarajevo (novija gradnja)

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Vogošća

Lokacija (adresa, grad, Muje Sejte 60A  
...):



### Opće informacije

Površina: 325 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Okućnica (površina): 1300 m<sup>2</sup>  
Stanje objekta: Novogradnja  
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)  
Vrsta poda: Parket  
Kanalizacijski sistem: Kanalizacija

### Troškovi

Period: mjesec

- Kratki opis: Prodaja kuca, novogradnja, Vogosca, Vogošća, Ugorsko, nekretnine Ugorsko Vogosca Sarajevo, kuca i zemljiste na prodaju.
- Opis objekta: SNIMAK DRONOM (HD rezolucija):  
<https://youtu.be/E3UyQIX5c1U>  
SNIMAK DRONOM (360 , HD rezolucija):  
<https://youtu.be/z9uJUbn9wSE>
- Kuca je ukupne površine 325 m<sup>2</sup> (prizemlje koje se sastoji od 3 garaze, kotlovnice te dvije ostave kao i hodnik ukupne površine 120 m<sup>2</sup>, prvi sprat 120 m<sup>2</sup> i 85 m<sup>2</sup> potkrovlje)
- Zajedničko stepenište u potpunosti razdvaja prizemlje (ostave) te prvi i drugi sprat tako da postoji mogućnost kompletnog razdvajanja prvog i drugog sprata u dvije cjeline, tj. stambene jedinice. U prizemlju jedna od ostava predviđena za sportske aktivnosti, trenutno u istoj teretana te stol za stoni tenis, ista se može pretvoriti/koristiti i za druge namjene.
- 1300 m<sup>2</sup> okućnice sa zasadjenim voćnjakom, ograđeno i označeno.
- Vanjski kamin/roštilj postavljen.
- Grijanje / kotlovnica na pelet. Po sistemu "centralnog" grijanja, na daljinsko upravljanje.
- Kuća u cijelosti renovirana/adaptirana u 2020 god.
- Google maps coordinate objekta i zemlje (43.889368, 18.361561)
- Adresa je Muje Sejte 60A, Ugorsko, Vogosca (iznad prodajnog salona Mercedes Benz-a te dzamije u Ugorskom, nekih cca. 800, 900 metara od glavne saobraćajnice Sarajevo – Vogosca, put asfaltiran).
- Do naše zemlje prodaje se parcela (zemljište) veličine 1300 m<sup>2</sup>, tako da postoji mogućnost objedinjavanja parcela. Vlasnici su u Njemačkoj ali se može doći do istih i isti su voljni da prodaju zemlju.
- Postoje sve dozvole (gradjevinska, urbanistička).

Vlasništvo je 1/1.

Od centra Sarajeva do kuće se dodje za 15-tak minuta (naravno u terminima kada nisu "spice" u saobraćaju).

Do centra Vogosce automobilom par minuta, pjeske ne vise od 10 minuta.

Od aerodroma Sarajevo do kuće se vozi nekih cca. 15-20 min. maksimalno

Sve dodatne informacije mozete dobiti na mobitel +38762/290-784

Broj oglasa: BHN55898599