

## Trosoban stan prizemlje, 85 , Cazin



### Agent Info

Ime: Albin Ćoralić  
Email: [info@europlac-nekretnine.com](mailto:info@europlac-nekretnine.com)  
Ime: Albin  
Prezime: Ćoralić  
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.  
Telefon: +38761786860  
Web stranica: <http://www.europlac-nekretnine.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Cazin  
Poštanski broj: 77220  
Adresa: Lojićka b.b.  
O meni: Kupujete, prodajete ili mijenjate nekretnine?  
Na pravom ste mjestu!  
Kvalitetna usluga i širok asortiman nekretnina uz višegodišnje radno iskustvo.

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Trosoban stan prizemlje

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Cazin

Lokacija (adresa, grad, Ulica Invalida domovinskog rata ...):

Poštanski broj: 77220

## Opće informacije

Površina: 85 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Sprat: 1  
Balkon (površina): 4 m<sup>2</sup>  
Godina gradnje: 2017  
Stanje objekta: Novogradnja  
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)  
Vrsta poda: Laminat

## Troškovi

Cijena: 880 Euro/m<sup>2</sup>  
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking, Balkon,  
Ostava, Terasa

Dodatne pogodnosti: Namješten, Internet,  
Kamin, Asfaltirani prilaz,  
Opremljena kuhinja,  
Podno grijanje

Kratki opis: Cijena 800 EUR po  
kvadratu sa uključenim  
namještajem (osim ličnih  
stvari i uspomena), svim  
uređajima u stanu i  
vanjskom



Opis objekta: Na prodaju je moderno uređen trosoban stan smješten u prizemlju zgrade za kolektivno stanovanje ulica Invalida domovinskog rata, poznatije kao naselje Bašče u Gradu Cazinu. Zgrada je Novogradnja, useljena 2017 godine, a nalazi se u neposrednoj blizini Zgrade opštine, gradskog trga, zgrade policije, Gradskog suda kao i svih potrebnih ostalih sadržaja kao što su banke, Trži centar itd. Površina Trosobnog stana iznosi 85 m<sup>2</sup> a čine ga sljedeće prostorije: 2 ulaza, hodnik, kupatilo za goste, dječja soba, spavaća soba sa svojim kupatilom, kuhinja-trpezarija sa dnevnim boravkom, balkon terasa prednja. Stan se prostire po cijeloj dužini zgrade, kompletno je namješten i uređen sa centralnim podnim grijanjem u svim prostorijama. Ugrađena je pež na pelet sa automatskom regulacijom temperature. Kuhinja je rađena po mjeri sa svim potrebnim aparatima. U sklopu stana u sklopu navedene cijene kupac dobija i vanjsku natkrivenu garažu u sklopu koje se nalazi vanjska ostava za pelet. Mogućnost ulaza u stan

odmah iz garaže kao i sa  
glavnog ulaza zgrade.  
Zgrada u kojoj se nalazi  
stan rađena je od  
kvalitetnih materijala u  
skladu sa modnim  
trendovima sa pažljivim  
odabirom keramike,  
podnih obloga i sanitarije.  
Na ulaznim vratima je  
ugrađen interfon, dok za  
svaki stan je obezbjeđeno  
zasebno brojilo struje i  
vode. Cijena 800 EUR po  
kvadratu sa uključenim  
namještajem (osim ličnih  
stvari i uspomena), svim  
uređajima u stanu i  
vanjskom garažom. Stan  
je pogodan za starije  
osobe, kao i osobe sa  
invaliditetom. Iskoristite  
priliku...

AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE

ID broj: 4263773310004;  
PDV broj:263773310004,  
Kantonalni ured USK-a;

Rezidentni račun za  
transakcije:  
1414765320046553 BBI  
Bank

Kontakt: 387 61 786-860  
Viber ; 387 60 357 4103

Certificirani agent za  
nekretnine Albin Ćoralić

Ostale informacije: Youtube <https://youtu.be/ZpOULkZRqAM>

Broj oglasa: BHN13336347

Ref. broj agencije: euro1