

Poslovna hala u Bihaću uz Glavnu cestu i uz obalu , 5607 , Prodaja, Bihać



Agent Info

Ime: Albin Ćoralić
Email: info@europlac-nekretnine.com
Ime: Albin
Prezime: Ćoralić
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.
Telefon: +38761786860
Web stranica: <http://www.europlac-nekretnine.com>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Cazin
Poštanski broj: 77220
Adresa: Lojička b.b.
O meni: Kupujete, prodajete ili mijenjate nekretnine?
Na pravom ste mjestu!
Kvalitetna usluga i širok asortiman nekretnina uz višegodišnje radno iskustvo.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Poslovna hala u Bihaću uz Glavnu cestu i uz obalu

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Bihać

Lokacija (adresa, grad, Pritoka ...):

Poštanski broj: 77215

Opće informacije

Broj spratova: 2
Godina gradnje: 2003
Površina: 5607 m²
Broj prostorija: 6
Sprat: 2
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)
Stanje objekta: Novogradnja

Troškovi

Cijena: 3.925,000 KM
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja, Septička jama

Dozvole: Uknjiženo /ZK,
Građevinska dozvola,
Upotrebna dozvola,
Lokacijska dozvola,
Vlasnički list

Dodatne površine: Garaža, Parking,
Dvorište/Vrt, Ostava,
Potkrovlje, Skladište

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem,
Asfaltirani prilaz

Kratki opis: Vlastita Trafostanica
jačine od 150 kw dok su
sve pristupne
saobraćajnice asvaltirane
sa ogromnim brojem
parking mjesta.



Opis objekta:

Poslovna hala u Bihaću uz Glavnu cestu i uz obalu Une-SNIŽENO

<https://europiac-nekretnine.com/nekretnina/poslovna-hala-u-bihacu-uz-glavnu-cestu-i-uz-obalu-une/>
Nova Cijena 3.925.000 KM Stara Cijena 5.607.000 KM

Prodaje se poslovna hala u Bihaću Novogradnja, smještena uz glavnu magsitralnu cestu M5 Bihać-Sarajevo sa prednje strane, dok sa zadnje strane parcela izlazi na obalu rijeke Une. Nalazi se na lokalitetu urbane zone naselja Pritoka na parceli od 6047 m2 koja je pravilonog oblika pravougaonika. Lokacija je na ulazu u Grad Bihać iz Pravca Bosanskog Petrovca u blizini više poslovnih objekata, budućeg aerordroma u Bihaću i benzinskih stanica. Željeznica je udaljena svega 5 KM, bolnica-ambulanta 2,5 KM dok je strogi centar grada udaljen svega 4 kilometara a granični prijelaz Izačić udaljen je 18,5 KM. Osnovne karakteristike poslovne hale objekta čije su dimenzije cca 40x40 su sljedeće: Suteran površine 1968 m2, Prizemlje površine 1946 m2, Sprat 1232 m2 i Potkrovlje od 461 m2 površine što ukupno iznosi 5 607 m2 poslovne hale-objekta. Pored glavnog objekta izgrađen je jedan pomoćni objekat površine 225 m2. Obezbjeđen je parking za više motornih vozila kao i pristup teškim kamionima, tu su još obezbjeđene telekomunikacije, centralno grijanje (kotlovnica, peć na drva i sistem kalorifera), voda-Gradski vodovod, kanalizacija (Gradska kanalizaciona mreža), septička jama i separator za otpadne vode. U suterenu je ugrađeno dizalo – lift teretni 3x3 metra nosivosti od 3.5 tone koji ide do svih etaža objekta. Spoljne površine objekta su obložene „DEMIT„fasadom kao termoizolatorom prskane teraklitom kao završnom obradom dok su fasadni zidovi odrađeni od PU panela. Unutarnji zidovi i plafoni su malterisani dok su podne obloge rađene sa protukliznim keramičkim pločicama i od samonivelirajućeg poda na bazi PVC-a. Stolarija je PVC sa termoizolacionim staklima. U objektu postoji hidrantska mreža sa 16 zidnih hidranata i postavljeno je 29 ručnih aparata za gašenje požara. Vlast

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ID broj: 4263773310004; PDV
broj:263773310004,Kantonalni ured USK-a;
Rezydentni račun za transakcije: 1414765320046553
BBI Bank
Kontakt: 387 61 786-860 Viber ; 387 60 357 4103
Certificirani agent za nekretnine Albin Ćoralić
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN18059656