Stan Trešnjevka, solarni paneli, 2S+DB, 79,19 m2, spremište, garaža, novogradnja, 79 , Trešnjevka - Sjever



Agent Info

Ime:	Ana A.
Email:	info@sretnistanovi.hr
Ime:	Ana
Prezime:	A.
Naziv firme:	SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon:	+385 51 301 502
Web stranica:	http://sretnistanovi.hr
Zemlja:	Hrvatska
Regija:	Primorsko-Goranska Županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa:	Prodaja
Naslov oglasa:	Stan Trešnjevka, solarni paneli, 2S+DB, 79,19 m2, spremište, garaža, novogradnja
Država:	Hrvatska
Regija:	Grad Zagreb
Grad:	Trešnjevka - Sjever
Naselje:	Trešnjevka
Poštanski broj:	10000

Opće informacije

Površina: 79 m²
Broj soba:

Troškovi

Cijena: 315,968 Euro

Opis objekta: Prodaje se niskoenergetski luksuzan stan u prizemlju novogradnje na Trešnjevci, u blizini Selske, Excellente bara i okretišta Remiza.

Stan ima 79,19 m2, to jest 68,87 m2 unutarnje površine koja se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se u prostor velikog vrta od 50,15 m2. Na istome katu se nalazi i spremište koje pripada stanu te ima 5,60 m2. Sve skupa, u cijeni je površina od 124,62 m2, to jest obračunskih 79,19 m2.

Uz stan je obavezna kupnja garažnog mjesta u prizemlju zgrade, u garaži s toplim ulazom.

Najveća prednost zgrade je vlastita sunčana elektrana - solarni paneli na krovu snage 3,42 kWp za proizvodnju električne energije, što zgradu čini niskoenergetskom, a režije malima.
Za grijanje i pripremu tople vode predviđene su dizalice topline i podno grijanje, a hlađenje split klima-uređajima u svakoj sobi. Mogućnost upravljanja grijanja te hlađenja putem pametnih uređaja.
Vanjska stolarija vrhunske kvalitete u PVC izvedbi, sa aluminijskih roletama u boji pokretanim na elektromotor, integriranim komarnicima te izo troslojno staklo (s vrhunskim zvučnim i termo svojstvima).
Fasada debljine 12 cm je izvedena dijelom po sistemu s izolacijom od tvrdih ploča EPS te završnom oblogom sa ulične strane pola objekta od mozaika keramičkih pločica u fleksibilnom ljepilu, pola objekta silikatna fasada.
Ravni, neprohodni krov i terase izolirani su

hidroizolacijskim folijama nove generacije, te toplinskom izolacijom debljine 16 cm, a sve zaštićeno završnim slojem šljunka.
Temeljna armiranobetonska ploča debljine 50 cm. Nosivi armiranobetonski nosivi zidovi debljina 20 cm. Armiranobetonske međukatne ploče iznad suterena debljine 20 cm.

Očekuje se A/A+ energetski certifikat.

Očekivana izgradnja: rujan 2023.

ID KOD AGENCIJE: 5659

Broj oglasa: BHN11549193