

Luksuzni stan centar, Donji Grad, 82,32 m2, 2S+DB, 82 , Donji Grad**Agent Info**

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzni stan centar, Donji Grad, 82,32 m2, 2S+DB

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

Opće informacijePovršina: 82 m²

Broj soba:

Sprat: 2



Troškovi

Cijena: 592,704 Euro

Opis objekta:

Ovaj stan nalazi se na 2. katu luksuzne novogradnje u centru Zagreba, u tramvajskoj zoni, u blizini Ilice, Frankopanske i Britanca.

Zgrada ima 5 katova - 16 stambenih jedinica.

Stanovi su projektirani s idejom starih zagrebačkih aristokratskih stanova, s velikim prostorijama i luksuznim kupaonama.

Stan je zapadne orijentacije i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaone i velikog balkona. Ukupno, stan+spremište ima 93,81 m², to jest 82,32 m² obračunski.

U stanove se ugrađuje sustav automatizacije stana ("pametna kuća") pa je moguće upravljanje vlastitim prostorom iz udobnosti vlastitog doma ili putem aplikacije sa udaljene lokacije (telefon, tablet, računalo).

Moguća je kupnja podrumskog spremišta te garažnog mjesta s punionicom za električne automobile.

Priprema tople vode vrši se pomoću dizalice topline zrak-voda. Podno grijanje kroz cijele stanove.

Hlađenje prostora putem high-end inteligentnih split airconditioning sustava i/ili kanalskim jedinicama.

Integrirani sustav

grijanja/hlađenja/ventilacije/rekuperacije osigurava vrhunsku ambijentalnu kontrolu toplinske ugodnosti uz optimalnu potrošnju energije. Navedenim parametrima postiže se vrlo niska ukupna potrošnja energije uz postizanje visokog energetskeg standarda – A+ energetski razred. Zero Carbon Emission. Prozori velikih dimenzija staklo-aluminij. Sanitarni prostori izvedeni u porculanskim pločama 120 x 60 IMOLA CERAMICA. Umivaonici LAUFEN SONAR u inovativnoj SAPHIR keramici. Armature AXOR STARCK. Toilettte LAUFEN SONAR rimless. Ugradbeni vodokotići TECE sa

odvodom mirisa. Tuš kade STONETO i/ili izvedene u keramici sa TECE drainprofil.

Višeslojni parket visokog standarda. Terasa obložene pločama IMOLA CERAMICA u istom nivou sa parketom u interijeru prostora.

Periferna elektro oprema ABB.

Video nadzor zajedničkih prostora i pristupa.

ID KOD AGENCIJE: 5690

Broj oglasa: BHN14842087