

Prodaje se kuca sa okucnicom u Bihacu, 431 , Bihać



Agent Info

Ime: Servis Bihac

Ime: Servis

Prezime: Bihac

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Prodaje se kuca sa okucnicom u Bihacu

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Bihać

Lokacija (adresa, grad, 501. Slavne Brigade #82
...):

Poštanski broj: 77000

Opće informacije

Površina: 431 m²

Broj soba: 10

Broj spratova: 3

Okućnica (površina): 4662 m²

Sprat: 3

Godina gradnje: 2010

Stanje objekta: Novogradnja

Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)



Vrsta poda: Ostalo
 Kanalizacijski sistem: Kanalizacija
 Orjentacija: Ostalo

Troškovi

Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,
 Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking,
 Dvorište/Vrt, Balkon,
 Ostava, Terasa, Skladište

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem,
 Namješten, Kablovska
 TV, Internet, Video
 nadzor, Roštilj,
 Asfaltirani prilaz

Kratki opis: Prodaje se kuca sa
 okucnicom u Bihacu u
 Novoj Cetvrti, top
 lokacija!
<https://nekretnine-usk.xyz>

Opis objekta: Na prodaju kuca sa okucnicom u Bihacu koja se
 nalazi na najatraktivnijoj lokaciji u blizem centru
 grada (II gradska zona).
 Predmet prodaje je kuca sa okucnicom ukupne
 površine 4665m kvadratnih. Posjeduje otprilike 60
 vocki, tacnije, cca 40 stabala sljive, ostalo su stabla
 jabuke, kruske, tresnje, visnje, i smokve.
 Dimenzije kuce iznose 16.80 m x 9 m, odnosno 432
 kvadrata (neto kvadrature) korisne
 površine, spratnosti - prizemlje + 2 sprata.
 U prizemlju se nalazi veliki hodnik, dnevna soba sa
 trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, spavaca soba i

vešeraj.

Na prvom i drugom spratu se nalazi više od 8 soba (2 dnevna boravka+veliki salon,kupatilo, spavace sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu).

Pored kuće se nalazi odvojeno:

duplex garaža (9m x 6m);

ostava (9m x 6m);

kotlovnica (9m x 6m);

2 pomocna objekta (10m x 5m).

104 kvadrata pomocnih objekata.

Kuća je smještena u jako mirnoj ulici, 10min.

pjesice do centra, a ipak dovoljno udaljena od gradske buke i gužve, što je čini pogodnom za stanovanje.kuća je kompletno završena, i namještena, a ulaz je sa glavne ulice.

Objekat je pod video nadzorom, te ima protupožarni sistem (uredjaje za detekciju dima u svim prostorijama) te posjeduje više od 300 elektricnih priključaka.

jedina sa najvećim zemljištem u drugoj gradskoj zoni grada Bihaća (4665m kvadratnih), zbog čega je savršena za izgradnju ozbiljnih investicija.

Mogućnosti gradnje apartmana-vikend kućica, tj. turističkog kompleksa (sa bazenom, terenom za rekreaciju, itd).

Zbog toga je ova kuća i lokacija, izuzetna prilika za one koji žele da investiraju u turizam, a sa druge strane predstavlja lokaciju za mogućnost kolektivne gradnje (postoji urbanistička saglasnost za gradnju 40 stanova).

Vlasnička i građevinska dokumentacija je uredna, i odmah prevodiva na budućeg kupca.

Cijena nekretnine (kuće sa okućnicom) će biti u skladu sa dogovorom između zainteresiranih strana.
 video tura: https://youtu.be/mIE2qMug_58

Lokacija:

Prodaje se kuća sa okućnicom u Bihaću u Novoj Četvrti, top lokacija! max. 10 minuta hoda od centra grada, a dovoljno daleko od buke
 više informacija na 067 107 2864 ili na <https://nekretnine-usk.xyz>

Ostale informacije: Za više informacija (više slika, videa, ili bilo koja druga info)
Molim zainteresirane da se jave na broj telefona
+387671072864; +38762587646; (ili viber)
email: palidhje33@outlook.com;
info@nekretnine-usk.xyz
www.nekretnine-usk.xyz

Broj oglasa: BHN14350558