

Kuća s dvorištem Novi Vinodolski, Smokvica, 2S+DB, 2. red od mora, 75, Novi Vinodolski



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVİ d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: http://sretnistanovi.hr
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuća s dvorištem Novi Vinodolski, Smokvica, 2S+DB, 2. red od mora

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Novi Vinodolski

Naselje: Smokvica Krmpotska

Poštanski broj: 51250

Opće informacije

Površina: 75 m²
 Broj soba:

Troškovi

Cijena: 250,000 Euro

Opis objekta: Prodaje se kuća u Novom Vinodolskom, Smokvica, 2. red od mora - cca. 35 metar od mora. Kuća je prizemnica, projektirana i izgrađena izuzetno čvrsto i masivno, punom ciglom iznutra i kamenom izvana, ukopana u živoj stijeni, pa je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti, pogotovo tijekom ljeta. Sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, ostave, i kupaonice. Vanjskim bočnim stepenicama se dolazi na gornju terasu od 75 m². S južne strane objekta je vrt. U vrtu su velika smokva, voda i tuš. Sa cijele sjeverne strane je zelenilo i velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. Uz kuću ima prostora za parkiranje 5 automobila. Visina stropova je 3 m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i odlično vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. U objektu je klima uređaj, trofazna struja, voda itd. Na kraju sezone u dnevni boravak se može uvesti i spremiti čamac do 6.0 m dužine. Legalizacijom objekta detaljno je snimljeno i prihvaćeno stvarno stanje. Prednost ove nekretnine je u tome što se nalazi blizu mora i u tome što ima odličan pristup i široku ulicu sa puno parking mjesta kojom ne prolazi nitko osim stanara. Vez za čamac ustupa se novom vlasniku. Čisto vlasništvo.

Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i

hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Mjesto ima lijepe plaže koje su šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice uz obalu je šetaliste - lungo mare do obližnje Klenovice. Magistrala je visoko iznad mjesta, cca. 300 -350 m. U moru ima mjesta za sidrenje i uz more postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca.

ID KOD AGENCIJE: 5785

Broj oglasa: BHN90646684