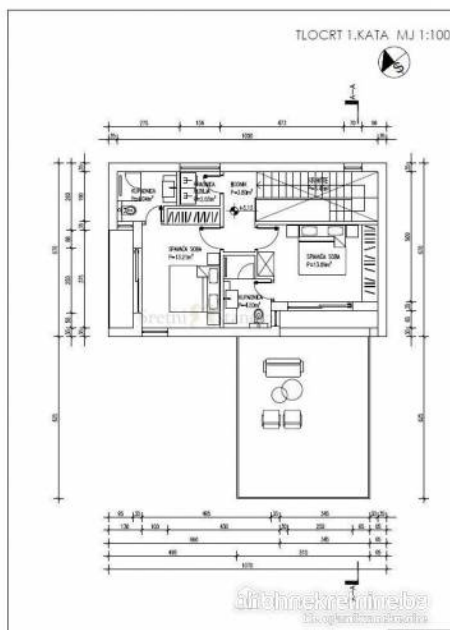


PIROVAC, LUKSUZNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 134 , Pirovac**Agent Info**

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: PIROVAC, LUKSUZNA NOVOGRADNJA S
BAZENOM

Država: Hrvatska

Regija: Šibensko-Kninska Županija

Grad: Pirovac

Poštanski broj: 22213

Opće informacije

Površina: 134 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 450,000 Euro



Opis objekta:

Prodaje se luksuzna kuća u Pirovcu, koja je trenutno u početnoj fazi izgradnje. U sklopu ulaza nalazi se garderoba i gostinjski wc. U prizemlju je organiziran dnevni prostor budućih korisnika, kuhinja i dnevni boravak koji je s par stepenica odvojen od ostatka prizemlja kako bi se dodatno naglasio kao prostor, a i zbog prilagodbe okolnom prirodnom terenu. Zamisao je s obzirom na korištenje objekta uglavnom u ljetnim mjesecima, da se unutrašnji prostor proširi na vanjski otvaranjem harmo stijena i na taj način prostor prizemlja postaje mnogo veći i komodniji. Zbog samog režima korištenja, planirana je upotpunosti natkrivena ljetna terasa koja može funkcionirati kao ekstenzija kuhinje i blagovaonice i u ljetnim kišnim danima. U sjeveroistočnom djelu formirano je jednokrako stubište kojim je osiguran pristup 1. katu gdje je organiziran spavaći dio. Spavaći dio sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i malenom praonicom u sklopu hodnika. Svaka spavaća soba ima izlaz na loggiu, koja se zaštitom od sunca (harmo grilje) pretvara u ekstenziju spavaće sobe, pogotovo u toplim mjesecima. Predmetna stambena građevina završno je oblikovana ravnim neprohodnim krovom. Za potrebe grijanja i hlađenja stambene građevine predviđena je ugradnja dvije reverzibilne dizalice topline s jednom vanjskom jedinicom i jednom odnosno dvije unutarnje jedinice tipa Mitsubishi/Gree s učinkom grijanja i rashladim učinkom za svaku prostoriju po transmisijskim dobitcima/gubitcima. Na etaži prizemlja ugrađuje se kazetna jedinica u dnevni boravak, a vanjska jedinica na krov građevine. Razvod se vodi u

toplinskoj izolaciji objekta, podžbukno po unutaranim zidovima i u završnim slojevima poda. Na etaži kata ugrađuju se dvije zidne jedinice u sobu 1 i 2, a vanjska jedinica na krov građevine. Za potrebe grijanja prizemlja i kata stambene zgrade ugrađuje se električno podno grijanje na mrežicu od stakloplastike s raspoređenim dvožičnim uzemljenim kablom. Širina mrežice je 50 mm, debljina 2-2,5mm. Radni napon 220-240V; 50Hz. El snaga ugrađenog podnog grijanja u prizemlju je 5055 W. El snaga ugrađenog podnog grijanja na katu je 3280 W. Za potrebe pripreme potrošne tople vode ugrađuje se sustav solarnih kolektora i solarnih bivalentnog spremnika potrošne tople vode volumena 272 litre. Solarni bivalentni spremnik potrošne tople vode smješta se u wc prizemlja građevine. Uz spremnik ugrađuju se dva solarna pločasta kolektora na ravni krov građevine. Prema svemu navedenom, radi se o uistinu kvalitetnoj i luksuznoj kući, koja će uz sve navedeno imati i pomoćni objekt, koji je zamišljen kao ljetna kuhinja.

ID KOD AGENCIJE: 5821

Broj oglasa:

BHN22669356