

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAPREŠIĆ, CENTAR, 84 m2, 4-soban, 84 , Zaprešić



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAPREŠIĆ,
CENTAR, 84 m2, 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Zagrebačka Županija

Grad: Zaprešić

Naselje: Centar

Poštanski broj: 10290

Opće informacije

Površina: 84 m²
Broj soba:

Troškovi

Cijena: 182,204 Euro

Opis objekta: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAPREŠIĆ,
CENTAR, 84 m², 4-soban

Planirani rok useljenja: studeni 2023. godine.

Prodaje se četverosobni stan površine 84 m² u prizemlju zgrade s liftom. Zgrada ima tri kata i nalazi se u centru Zaprešića.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, gostinjskog wc-a, spremišta, hodnika, te lođe.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini glavnog gradskog trga, javnog prijevoza, trgovina, ugostiteljskih obrta, banaka, osnovne škole, vrtića, doma zdravlja, crkve i tržnice.

Tehnički opis:

KONSTRUKCIJA: armirano – betonska.

PREGRADNI ZIDOVI: pregradni zidovi d=10-12 cm od gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji.

FASADA: visokokvalitetni sustav tipa Caparol ili jednakovrijedni, sa stiroporom debljine i karakteristika da se zadovolje uvjeti za A energetske razred.

KROV: neprohodni ravni krov s toplinskom izolacijom debljine 10 cm, sa završnom TPO hidroizolacijskom membranom.

DIZALO: električno, nisko-šumno dizalo tvrtke METUS.

GRIJANJE i HLAĐENJE: etažno plinsko, kondenzacijski kombi bojleri tipa Vaillant ili jednakovrijedni za grijanje pomoću radijatora, klima uređaji u dnevnim sobama.

STOLARIJA: vanjska stolarija PVC antracit boje;

troslojno izo staklo niskog koeficijenta prolaza topline, aluminijske rolete.
ULAZNA VRATA: ulazna vrata protuprovalna i protupožarna, tvrtke KOLNOA.
PODOVI: troslojni parket debljine 11mm, na lođi gress keramike.
KUPAONICE: prvoklasna keramika, do visine vrata. Vodokotlići ugradbeni kao tip „Duofix“ proizvođača „Geberit“.
Mogućnost izbora između tuš kade ili klasične kade, slavine i sanitarije GROHE.

Uvjeti kupnje:
Obavezna kupnja garaže
Očekivani Energetski certifikat: A

Orijentacija: Jug-zapad
Grijanje: centralno etažno plinsko
Parking: vanjsko parkirno mjesto ili garaža
Cijena stana: 182.204 €
Cijena garaže: od 24.852 €
Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 6.824 €

ID KOD AGENCIJE: 2989

Broj oglasa: BHN13189959