

## Povoljno-Motel i svadbeni salon Bihać, 1385 , Prodaja, Bihać



### Agent Info

Ime: Albin Ćoralić  
Email: [europiac-nekretnine@hotmail.com](mailto:europiac-nekretnine@hotmail.com)  
Ime: Albin  
Prezime: Ćoralić  
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.  
Telefon: +38761786860  
Web stranica: <http://www.europiac-nekretnine.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Cazin  
Poštanski broj: 77220  
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora  
O meni: AGENCIJA ZA NEKRETNINE EURO-PLAC Cazin  
Kontakt: 387 61 786-860  
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić  
Agent ; 387 63 786 416  
mob-Kenan Durić PR manager  
Agent za poslovanje nekretnine sa položenim stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence 01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency  
EURO-PLAC Cazin

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Povoljno-Motel i svadbeni salon Bihać

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Bihać

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Poštanski broj: 77000

## Opće informacije

Broj spratova: 3  
Godina gradnje: 2016  
Površina: 1385 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)  
Stanje objekta: Novogradnja  
Kuhinja: Zasebno  
Broj parking mjesta: 40

## Troškovi

Cijena: 1.385,000 KM  
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Telefon

Dozvole: Uknjiženo /ZK,  
Građevinska dozvola,  
Upotrebna dozvola,  
Lokacijska dozvola,  
Urbanistička dozvola,  
Vlasnički list

Dodatne površine: Parking, Dvorište/Vrt,  
Blagovaona, Garderoba,  
Lođa, Ostava, Skladište



- Dodatne pogodnosti: Namješten, Kablovska TV, Klima uređaj, Internet, Roštilj, Kamin, Asfaltirani prilaz, Teretana, Opremljena kuhinja, Pristup invalidima
- Opis objekta: Povoljno se prodaju dva poslovna objekta u Bihaću – Motel Medium i svadbeni salon. Smješteni su u poslovnoj zoni Pritoka na ulazu u Bihać iz pravca Sarajeva. Objekti su izgrađeni na parceli od 2 211 m<sup>2</sup> koja je ravne konfiguracije, pravilnog oblika i sa izlazom na put Avnoja odnosno glavnu magistralnu cestu Bihać-Sarajevo. Objekti su Novogradnja rađeni vrlo kvalitetno u skladu sa modernim trendovima i opremljeni su sa svim potrebnim infrastrukturnim priključcima, kao i centralnim grijanjem u svim prostorijama u oba objekta. Prvi objekat je Svadbeni salon u prizemlju od 300 m<sup>2</sup>, kapaciteta 220 sjedećih mjesta. Na gornjem dijelu istog objekta smještena je moderno opremljena teretana koja ima odvojen svoj ulaz preko kartice. Teretana trenutno radi i može se koristiti 24 H i

ima površinu od 300 m<sup>2</sup>.  
Drugi objekat je motel sa  
525 poslovnog prostora  
gdje je u prizemlju motela  
uz recepciju, kafe bar  
vanjska natkrivena i  
poluzatvorena sala i  
terasa, dok na spratu se  
nalazi 8 odvojeni  
apartmana, opremljenih sa  
smart televizorima, gdje  
svaki apartman ima svoj  
mokri čvor i kupatilo.  
Objekt je kompletno  
klimatiziran sa 20 komada  
klime uređaja. Na tom  
objektu se nalazi i visoko  
potkrovlje koje je  
trenutno iskorišteno u  
jedno veliko penthaus  
stanovanje. Na  
potkrovlju je inače 260  
m<sup>2</sup> korisne površine.  
Objekti su snabdjeveni  
industrijskom strujom  
jačine 25 kw, kompletno  
su opremljeni i sve je od  
poslovnih aktivnosti i  
postojećih resursa  
aktivno. Novom kupcu je  
omogućeno uz kupovinu  
odmah da nastavi  
razrađeno poslovanje uz  
mogućnost boravka i  
stanovanja u objektu.  
Ukupno je raspoloživo  
1385 m<sup>2</sup> korisnog  
prostora. Posebna  
pogodnost je vrlo  
povoljna cijena od svega  
1 000 KM po kvadratu, u  
koju nije uključena  
oprema i inventar. Prodaja  
inventara i opreme kako  
svadbenog salona,

teretane i motela je  
moguća uz povoljnu  
cijenu koju kupac  
posebno stiće kupovinom  
objekata. ISKORISTITE  
PRILIKU.

Ostale informacije: Kontakt: 387 61 786-860 Watsapp-Viber ; 387 63  
786 416 mob  
Agent za poslovanje nekretnine sa položenim  
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN61656370

Ref. broj agencije: euro1