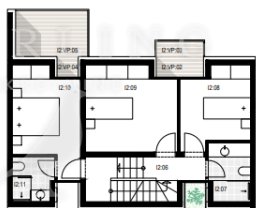


KUĆA I2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 119.60 m2, 4-sobna, 119, Podsused - Vrapče

PROJEKT	Ime (I2)	52.80 m²
I2-06	Kuhinja / dnevna	8.82 m²
I2-07	Kupaonica	4.20 m²
I2-08	Spatna soba	9.20 m²
I2-09	Spatna soba	12.70 m²
I2-10	Spatna soba	11.38 m²
I2-11	Kupaonica	3.20 m²

bhnekretnine.ba
Bh. oglasnik za nekretnine

Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: KUĆA I2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
PERJAVICA, 119.60 m2, 4-sobna

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Podsused - Vrapče

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 119 m²

Broj soba:

Broj spratova: 2

Troškovi



Cijena: 299,000 Euro

Opis objekta: KUĆA II, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
PERJAVICA, 119.60 m2, 4-sobna

Predviđen završetak izgradnje je zadnji kvartal 2024. godine.

Početak gradnje je 5/2023. godine.

Prodaje se kuća površine 119.60 m2 koja se proteže na dvije etaže. Projekt je napravljen od tri kuće u nizu.

Kuća se sastoji od prizemlja s vrtom, prvog kata te garažnog parkirnog mjesta.

- PRIZEMLJA površine 55 m2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, ulazni hodnik i garaža.
- KATA površine 53.90 m2: tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik i dvije terase.
- VRTA tlocrtne površine 48.60 m2

KONSTRUKCIJA ZGRADE

- Prvoklasna PVC stolarija s punjenim argonom te ALU
- Atestirana protuprovalna ulazna vrata po stanovima
- Završne obloge podova 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda kao zaštita od prijenosa buke
- Prijenos buke među stanovima i od/prema zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom
- balkoni u svakom stanu i terasama obloženo protukliznim keramičkim pločicama 1. klase
- Krov građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka
- Osnovni konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa
- Pregradni zidovi bit će gipskartonski (sustav tipa 'knauf')

- Unutarnji otvori građevine izvedeni su od drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom.
- Zaštita od sunca bit će riješena roletama
- Dizalice topline s podnim grijanjem
- Klima sistem u svakoj kući
- Ugradbeni wc sistem viseće školjke s tipkalom tipa Geberit, Tece, Liv
- Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom pregradom
- Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS certificiran sustav
- Video portafoni

U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi, dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog prijevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na udaljenosti od svega 50 metara.

Orijentacija: zapad-istok

Parking: garažno parkirno mjesto, vanjsko parkirno mjesto

Cijena: 299 000

ID KOD AGENCIJE: 3874

Broj oglasa:

BHN10453868