

Vrlo povoljno Benzinska pumpa Gata-Bihać, 2000 , Prodaja, Bihać



Agent Info

Ime: Albin Ćoralić
 Email: euoplac-nekretnine@hotmail.com
 Ime: Albin
 Prezime: Ćoralić
 Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.
 Telefon: +38761786860
 Web stranica: http://www.euoplac-nekretnine.com
 Zemlja: Bosna i Hercegovina
 Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
 Grad: Cazin
 Poštanski broj: 77220
 Adresa: Ćuprija bb, kod semafora
 O meni: AGENCIJA ZA NEKRETNINE EURO-PLAC Cazin
 Kontakt: 387 61 786-860
 Watsupp-Viber-Albin Ćoralić
 Agent ; 387 63 786 416
 mob-Kenan Durić PR manager
 Agent za poslovanje nekretnine sa položenim stručnim ispitom
 Ćoralić Albin broj licence 01-01.1-76/22
 WEB: Agencija EURO-PLAC
 Facebook Real Estate Agency
 EURO-PLAC Cazin

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Vrlo povoljno Benzinska pumpa Gata-Bihać

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Bihać

Lokacija (adresa, grad, Velika Gata
...):

Poštanski broj: 77000

Opće informacije

Broj spratova: 2
Godina gradnje: 2009
Površina: 2000 m²
Broj prostorija: 9
Sprat: 2
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)
Stanje objekta: Novogradnja
Vrsta poda: Pločice
Kuhinja: Zasebno
Broj parking mjesta: 20

Troškovi

Cijena: 420,000 KM
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,
Kanalizacija, Telefon

Dozvole: Uknjiženo /ZK,
Građevinska dozvola,
Upotrebna dozvola,
Lokacijska dozvola,
Urbanistička dozvola,
Vlasnički list

Dodatne površine: Parking, Dvorište/Vrt,
Ostava



Dodatne pogodnosti: Namješten, Kablovska
TV, Klima uređaj,
Internet, Video nadzor,
Asfaltirani prilaz,
Opremljena kuhinja,
Podno grijanje

Kratki opis: Vrlo povoljno Benzinska
pumpa Gata-Bihać

Opis objekta: Povoljno se prodaje
benzinska pumpa sa
pratećim sadržajima na
magistralnoj cesti
Cazin-Bihać, lokacija
Velika Gata. Objekat je
izgrađen na parceli od
2000m² u dvije etaže sa
ukupno 460m² površine
objekta. U sklopu objekta
u prizemlju se nalazi
minimarket sa kafićem,
kancelarijskim
prostorima, sanitarijama
te ostalim uslužnim
prostorom. U sklopu
prizemlja se nalazi još
jedan odvojeni poslovni
prostor koji je u zakupu
skupa sa kafićem. Na
spratu objekta se nalazi
moderno uređen i
namješten stan površine
60m² dok je ostali dio
prostora poslovnog
karaktera. U okviru
objekta obezbjeđen je
prostrani parking za
putnička i teretna vozila
koji ima pristup direktno

sa magistralnog puta.
 Također je obezbjeđen
 prilaz sa gornje strane
 objekta na drugi sprat.
 Obezbjeđene su sve
 upotrebne dozvole za
 uredan rad objekta kao i
 uredna vlasnička
 dokumentacija koja nema
 opterećenja za prepis na
 budućeg vlasnika.
 Centralno grijanje je u
 sklopu cijelog objekta
 preko toplotne pumpe i sa
 dodatno ugrađenim klima
 uređajima. Sav inventar je
 obezbjeđen i uključen u
 cijenu. Posebna
 pogodnost je vrlo
 povoljna cijena. Odličan
 izazov za investitore.
 Iskoristite priliku.

Lokacija: Velika Gata-Bihać

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE ID broj:
 4263773310004; PDV
 broj:263773310004,Kantonalni ured
 USK-a;Rezidentni račun za transakcije:
 1414765320046553 BBI Bank
 Kontakt: 387 61 786-860 Viber ; 387 63 786 416
 Certificirani agent za nekretnine Albin Ćoralić
 WEB: Agencija EURO-PLAC Facebook Real Estate
 Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN11284208

Ref. broj agencije: euro1