

NOVOGRADNJA, DUGO SELO stan 75,67m2, 4-sobni (S-30), 75 , Dugo Selo**Agent Info**

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA, DUGO SELO stan 75,67m2,
4-sobni (S-30)

Država: Hrvatska

Regija: Zagrebačka Županija

Grad: Dugo Selo

Opće informacijePovršina: 75 m²

Broj soba:

Sprat: 4

Troškovi

Cijena: 174,041 Euro

Opis objekta: Četvorosobni stan u sklopu projekta novogradnje od 75,46m².

Mogućnost kupovine parkirnog mjesta na parceli ili garažnog mjesta u garaži u podrumu.

Mogućnost kupovine spremišta u podrumu zgrade.

Svaka stambena jedinica će imati pripremu za električno napajanje vozila parkirnog ili garažnog mjesta. Protuprovalna vrata.

Predviđena je ALU-PVC vanjska stolarija sa troslojnim staklima. Izvana antracit boja, iznutra bijela boja i alu. rolete sa elektromotorima. Na podovima će biti keramika prve klase i troslojni parket.

Kupaonice će biti opremljene walk inn tušem s kanalicom.

Moderna ograda na loggiamu.

Okoliš uređen travnjakom i osnovnim ukrasnim sadnicama.

U gradnji i opremanju zastupljeni su najviši standardi građenja: višeslojni ravni krov, ETICS fasada debljine 15cm, sustav grijanja i hlađenja stanova WRW sustavom sa inverterima i dizalicom topline/na uvučenom katu podno grijanje preko dizalice topline i hlađenjem putem klima jedinica, sistem zrak-voda (u kupaonicama su predviđeni rešetkasti radijatori), termostat u svakoj prostoriji.

Proračunom primarne energije za referentne klimatske podatke za višestambene zgrade izračunata je specifična godišnja primarna energija, što prema tablici 2. Pravilnika o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju zgradu svrstava u energetske razred A+.

Za kuhinje je predviđena ventilacija preko kuhinjskih napa.

Cijena vanjskog parkirnog mjesta 6.000€

Planirani završetak gradnje 06mj. 2024.god.

Cijena: 2300€/m2

AGENCIJSKA PROVIZIJA 2,5%+PDV

Zrinka Fostač

Mob: 099 537 1296

ID KOD AGENCIJE: 6215

Broj oglasa:

BHN97671901