

Prodajem stambeno poslovnu kucu u Kaknju, 430 , Kakanj



Agent Info

Ime: Marinko Miskovic
Email: igracka59@gmail.com
Ime: Marinko
Prezime: Miskovic
Telefon: +61411038980

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Prodajem stambeno poslovnu kucu u Kaknju

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Kakanj

Lokacija (adresa, grad, Sehidska bb
...):

Poštanski broj: 72240

Opće informacije

Površina: 430 m²
Okućnica (površina): 645 m²
Godina gradnje: 1988
Stanje objekta: U dobrom stanju
Vrsta grijanja: Centralno toplana
Vrsta poda: Ostalo
Orijentacija: Istok,Zapad

Osnovni priključci: Voda, Struja, Kanalizacija



Kratki opis: Prodajem stambeno poslovnu kucu u Kaknju kod srednjoskolskog centra. Kuca ima oko 430 kvadrata na placu od 650 kvadrata.

Opis objekta: Nekretnina ima oko 430m2 stambeno-poslovnog prostora, zemljište 645m2, nalazi se u užem centru grada. Pored srednjoskolskog centra, sportske dvorane, osnovne škole i drugih zanimljivosti. Stambeno poslovni objekat je pogodan za razne djelatnosti a idealno bi bilo za zubnu polikliniku ili sličnu djelatnost uz razne mogućnosti po želji kupca. Objekat ima priključak na gradsko centralno grijanje i trofaznu struju. Trenutno u kući živi jedna porodica a objekat se može pogledati uz obostrani dogovor preko podataka datim u opisu ovog oglasa. Oko 230 kvadrata je poslovni prostor prva etaža oko 100 mk druga oko 130 treća stambeni oko 100 mk i četvrta stambeni isto oko 100mk. Kucu cijenim 149 hiljada eura. Kuca ima asfaltni prilaz i sve ostale pogodnosti, proširivanje dogradnja i slično. Posjedujem procjenu kuće od sudskog vjestaka/procjenitelja, koja je izvršena 09/09/2021 god. Procijenjena vrijednost objekta je: 376,200,00 KM. Bruto površina stambeno-poslovnog objekta je -465,42 kv m a neto korisna površina je 379,22 kvadratnih metara. Za dodatne informacije možete me kontaktirati na telefon ili putem vibera i emaila. Hvala.

Lokacija: Objekat se nalazi u užem centru grada. Lociran je kod srednjoskolskog centra koji svake godine pohada stotine učenika onih koji voze ili su u

blizini nastanjeni. Tu se nalaze i sportski tereni za kosarku ,odbjku,nogomet islicne sportske aktivnosti kao i dvorana za razne nastupe bilo pjevaca i slicno. U blizini se nalazi i dom kulture sa kino dvoranom kao i mnogi drugi prateci objekti. Kuca je na veoma lijepom i aktraktivnom mjestu , mirnom i odlicnom okolinom. Jednostavno za razne mogucnosti u poslovanju je atraktivna gradevina ili samo za stanovanje sve po izboru samog kupca.

Broj oglasa: BHN81289943