

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 92 m2, 4-sobna, 92 , Sesvete



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SESVETSKI KRALJEVEC, 92 m2, 4-sobna

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Sesvete

Poštanski broj: 10360

Opće informacije

Površina: 92 m²

Broj soba:

Broj spratova: 2

Troškovi



Cijena: 203,000 Euro

Opis objekta: KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SESVETSKI KRALJEVEC, 92 m², 4-sobna

Predviđen završetak izgradnje je prosinac 2023. godine.

Prodaje se kuća površine 92 m² koja se proteže na dvije etaže. Projekt je napravljen od tri kuće u nizu.

Kuća se sastoji od prizemlja s vrtom, prvog kata te dva parkirna mjesta što u naravi iznosi 92 m².

- PRIZEMLJA površine 40,95 m²: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta, wc-a, ulaznog hodnika te terasa.

- KATA površine 41,54 m²: 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om, hodnik.

- VRTA površine 30,9 m² (obračunato po koeficijentu iznosi 3,09 m²)

Korisna površina samog stana je 82,40, dok ukupna površina s vrtom i s dva parkirna mjesta obračunato po koeficijentima iznosi 91,83 m².

Zbog visokokvalitetnih materijala objekt će imati minimalno "A" energetske razrede.

Parkiranje će biti osigurano s dva parkirna mjesta. Podno grijanje bit će provučeno u svim prostorijama dok će sustav grijanja biti pomoću dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske troškove.

Od opreme izdajemo video nadzor, grafitna fasada 14cm debljine, dekorativnu led rasvjetu, magnetne brave na stolariji te vrata s skrivenim štokovima.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, škola, javni prijevoz, željeznička stanica te Iver stanovi.

Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Orijentacija: sjever-istok-zapad

Grijanje: dizalica topline zrak- voda

Parking: dva vanjska parkirna mjesta

Cijena: 203.000,00 eura

ID KOD AGENCIJE: 4425

Broj oglasa:

BHN11832072