

Okrug/Ekskluzivna vila prvi red do mora, 344 , Trogir

Agent Info

Ime: Ilija Matković
Email: info@primosten-immobilien.com
Ime: Ilija
Prezime: Matković
Naziv firme: Primošten Nekretnine d.o.o.
Telefon: 098386376
Web stranica: <https://primosten-immobilien.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Šibensko-Kninska Županija
Grad: Primošten
Poštanski broj: 22202
Adresa: Kamenar 12
O meni: S poduzetničkim korijenima u Njemačkoj i sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine, „Primošten Nekretnine d.o.o.“ obiteljska je tvrtka koja se ponosi time što je dio lokalne zajednice. S dokazanim uspjehom, uspješno djelujemo na području prodaje nekretnina diljem hrvatske obale izgrađujući na taj način dugoročne odnose s klijentima, koji nam omogućavaju pružanje personaliziranih, jasnih i razmatranih savjeta o svim vrstama nekretnina.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Okrug/Ekskluzivna vila prvi red do mora

Država: Hrvatska

Regija: Splitsko-Dalmatinska Županija

Grad: Trogir

Naselje: Čiovo

Poštanski broj: 21220

Opće informacije

Površina: 344 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 2.500,000 Euro

Opis objekta: Ova luksuzna vila se nalazi na jednom od najprivlačnijih odredišta Dalmacije, s obiljem netaknutih plaža i uvala, blizinom UNESCO-vih lokacija Trogira i Splita. Smještena je na južnoj strani otoka Čiova prvi red uz more, te ima predivan panoramski pogled na otoke Brač, Hvar i Šoltu. Vila je smještena na parceli od 510 m². Stambena površina vile je 220 m². Vila se proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, ulazni prostor, strojarnica, kupaonica, WC, spavaća soba, dnevni boravak/prostor za druženje, te garaža od 36m². Unutarnjim skalama se dolazi do prvog kata gdje se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. U dnevnom boravku se nalaze velike staklene stijene koje otvaraju dnevnu zonu prema vanjskom dijelu gdje se nalazi terasa od 41 m² te preljevni grijani bazen od 30m², što ujedno čini idealan prostor za apsolutno uživanje u mediteranskom stilu života. Na drugom katu su smještene tri spavaće sobe s kupaonicama, praonica i hodnik. Svaka soba ima izlaz na lođu sa koje možete uživati u prekrasnom panoramskom pogledu na more. Interijer ove spektakularne vile okupan je prirodnim svjetlom

zahvaljujući prostranim staklenim stijenama i pruža stalan pogled na more iz gotovo svakog kuta. Vila će biti vrhunski opremljena s klima uređajima u svakoj prostoriji, podnim grijanjem i suvremenom stolarijom. Vila ima garažu i parking za 4 automobila. Ova moderna vila pogodna je za cjelogodišnji boravak. Idealna je za sve koji žele živjeti uz more i uživati u čarobnom prirodnom okruženju, ali također ima i ogroman potencijal kao vila za turističko iznajmljivanje. Udaljenosta od zračne luka Split je cca 8 km. Objekt je trenutno u fazi grubih radova. Predviđeni završetak radova i useljenje je planirano u ljeto 2024. godine.

Za detaljnije informacije kontaktirajte nas putem maila ili telefona.

CIJENA: 2.500.000,00 EUR

ID KOD AGENCIJE: 450

Broj oglasa: BHN19400758