

Objekt Dream na senzacionalnoj lokaciji, 657 , Prodaja, Zadar

Agent Info

Ime: Ilija Matković
Email: info@primosten-immobilien.com
Ime: Ilija
Prezime: Matković
Naziv firme: Primošten Nekretnine d.o.o.
Telefon: 098386376
Web stranica: <https://primosten-immobilien.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Šibensko-Kninska Županija
Grad: Primošten
Poštanski broj: 22202
Adresa: Kamenar 12
O meni: S poduzetničkim korijenima u Njemačkoj i sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine, „Primošten Nekretnine d.o.o.“ obiteljska je tvrtka koja se ponosi time što je dio lokalne zajednice. S dokazanim uspjehom, uspješno djelujemo na području prodaje nekretnina diljem hrvatske obale izgrađujući na taj način dugoročne odnose s klijentima, koji nam omogućavaju pružanje personaliziranih, jasnih i razmatranih savjeta o svim vrstama nekretnina.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Objekt Dream na senzacionalnoj lokaciji

Država: Hrvatska

Regija: Zadarska Županija

Grad: Zadar

Opće informacije

Broj spratova: 2
Površina: 657 m²

Troškovi

Cijena: 1.600,000 Euro



Opis objekta: Objekt impresionira svojom senzacionalnom lokacijom. S terase se pruža prvoklasni pogled na uvalu. Nekretnina se nalazi u prvom redu do Jadranskog mora, u predstojećem naselju u turističkoj regiji Zadar-Šibenik. Kuća je izgrađena 1967. godine od čvrstog betona i radila je kao mirovina do kraja 70-ih. Nakon toga, kuća je korištena samo privatno. Imanje ima ukupno 778m² korisnog prostora, 2 vanjska parkirna mjesta, 6 balkona okrenutih prema jugu i terasu površine 124m² s pogledom na more. Kuća ima rd. Kuhinja 50m², dvije velike blagovaonice za oko 15 stolova s pogledom na more, recepcija, bar, skladište, praonica / glačalo i soba za osoblje u prizemlju. Na prvom katu nalazi se 6 soba s južnim i 4 sobe s pogledom na sjever. Svaka od 6 soba okrenutih prema jugu ima vlastitu kupaonicu s tušem. Za ostale 4 sobe postoje dvije odvojene kupaonice s tuš kabinama i WC-om. Statika kuće je dizajnirana za najmanje još dva kata i zabatni krov. Kuća se može koristiti, na primjer, kao hotel ili kao mirovina ili pretvorena u nekoliko (odmorišnih) apartmana. Na raspolaganju su nacrti za proširenje na veći hotel. Osim toga, postoje izvorni planovi iz 1967. i opsežni arhitektonski planovi iz 2018. Nekretnina se nalazi na 2.544m² velikom - uglavnom ograđenom - posjedu. U vrtu od 1.230m² s pogledom na more i 2 pristupna mjesta na plaži nalazi se 10 sjenovitih borova i čempresa. Nadalje, na stražnjem dijelu kuće nalazi se nekoliko stabala maslina. Ovaj dio

nekretnine, veličine oko 780m², nudi prostor za dodatna parkirna mjesta. Objekt se nalazi na plaži, a centar grada udaljen je 10 minuta hoda. U susjednoj uvali (7 minuta hoda preko plaže) otvorena je marina 2017. godine. Nudi prostor za oko 200 brodova. Nacionalni parkovi Kornati i Krka dostupni su od tamo na jednodnevne izlete morem. U središtu mjesta nalazi se nekoliko restorana, kafića, supermarketa, veliko tržište, apartmani, apartmani, banke, pošta, ljekarna, ordinacija itd. Pirovac se nalazi 10 kilometara sjeverozapadno od popularnog ljetovališta Vodice, jednog od najpopularnijih turističkih destinacija na dalmatinskoj obali. Zračne luke Zadar i Split udaljene su 45 i 60 minuta vožnje automobilom. Do Nacionalnog parka Krka može se doći za manje od sat vremena vožnje automobilom.

Za dodatne detalje, kontaktirajte nas na sljedeću adresu:

info@primosten-immobilien.com

ili telefonom: +385/98/386376

ID KOD AGENCIJE: 604

Broj oglasa:

BHN18238244