

## Penthouse stan, Novogradnja, Nova Otoka, 96 , Sarajevo – Novi grad



### Agent Info

Ime: Karmela Lopin  
Email: karmelaflat@gmail.com  
Ime: Karmela  
Prezime: Lopin  
Naziv firme: NEKRETNINE KARMELA  
Telefon: +38761926069  
Web stranica: <http://www.karmelarealestate.com>

Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo  
Naselje: Hrasno  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Azize Šaćirbegović bb. TC  
Robot/I kat  
O meni: Poštovani klijenti,

**VAŠE PRAVO JE DA ZNATE  
KOME DAJETE  
POVJERENJE I ZADATAK  
DA KUPOVINU ILI  
PRODAJU NEKRETNINE  
UČINI DOBROM  
TRGOVINOM.**

Zadovoljstvo mi je iskoristiti dugogodišnje radno iskustvo iz oblasti prometa nekretninama u svrhu ispunjenja Vaših zahtjeva u smislu prodaje, najma ili kupovine.

Diskretnost, profesionalan pristup, razumijevanje želja klijenta i odgovornost su osnovna pravila našeg poslovanja. Stojimo na raspolaganju da prepoznamo Vaše želje i potrebe.

Detalji oglasa

**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Penthouse stan, Novogradnja, Nova Otoka

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novi grad

Naselje: Otoka

Lokacija (adresa, grad, Dzemala Bijedića, Sarajevo ...):

Poštanski broj: 71000

## Opće informacije

Površina: 96 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Sprat: 12  
Balkon (površina): 8 m<sup>2</sup>  
Godina gradnje: 2018  
Stanje objekta: Novogradnja  
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)  
Vrsta poda: Parket  
Orjentacija: Jugoistok

## Troškovi

Cijena: 375,000 KM  
Period: mjesec

- Osnovni priključci: Voda, Struja,  
 Kanalizacija, Plin,  
 Telefon
- Dodatne površine: Parking, Balkon,  
 Blagovaona, Ostava,  
 Galerija
- Dodatne pogodnosti: Lift, Plin, Sigurnosni  
 sistem, Kablovska TV,  
 Klima uređaj, Internet,  
 Automatska vrata,  
 Asfaltirani prilaz,  
 Opremljena kuhinja
- Kratki opis: Novogradnja penthouse  
 stan prodaja, Nova Otoka,  
 Dzemala Bijedića,  
 Sarajevo, prodaja stanova,  
 novogradnja.
- Opis objekta: NEKRETNINE  
 KARMELA nude na  
 prodaju penthouse stan,  
 trosoban po strukturi,  
 smješten u ulici Džemala  
 Bijedića, u naselju Nova  
 Otoka, općina Novi Grad.  
 Ovaj dvoetažni stan,  
 nenamješten i nekorišten,  
 prostire se na površini od  
 95,98 m<sup>2</sup>. Smješten je na  
 12./13. spratu  
 novoizgrađene  
 stambeno-poslovne  
 zgrade koja je opremljena  
 sa dva lifta.
- Dispozicija prostorija:



### I etaža

dnevni boravak sa  
trpezarijskim dijelom  
kuhinja  
predsoblje  
toalet  
unutrašnje stepenište  
II etaža

dvije spavaće sobe  
soba – garderober  
kupatilo

### Lokacija:

Naselje Nova Otoka se  
ističe visokim standardom  
i modernim planiranjem,  
pružajući atraktivnost i  
bogatstvo sadržaja.  
Svojim stanarima nudi  
zelene površine, trgovine,  
restorane, kafiće, vrtiće,  
salone ljepote, apoteke,  
autopraonicu, Merkur  
Shopping Centar Otoka,  
supermarket Bingo, Dom  
zdravlja Novi Grad,  
Osnovnu školu  
“Mehmedalija Mak  
Dizdar”, tržnice, sportske  
objekte, Olimpijski bazen  
te druge pogodnosti koje  
doprinosu kvaliteti života.

Dobra povezanost sa  
ostalim dijelovima grada  
je još jedna prednost  
naselja Nova Otoka. Javni  
gradski prijevoz  
omogućava jednostavan i  
praktičan pristup drugim  
dijelovima Sarajeva.

Stanari imaju mogućnost koristiti redovne tramvajske, trolejbuske i autobuske linije koje saobraćaju u neposrednoj blizini naselja.

#### Ostale informacije:

##### STANDARD

Ova nekretnina u naselju Nova Otoka se ističe prostranošću, funkcionalnošću i estetikom, s posebnim naglaskom na terasu koja se proteže dužinom cijele prve etaže stana, obuhvatajući površinu od cca 15 m<sup>2</sup>. Također, postoji mogućnost kupovine/najma garažnog mjesta na etaži -2 SPO.

Toplina i udobnost osigurani su centralnim grijanjem opremljenim vlastitim kalorimetrom od strane Euroterma. Stan je opremljen klima uređajem, pružajući mogućnost prilagodbe temperature prema vašim željama u svakom trenutku. Vanjska stolarija je PVC. Elegantni parket na podovima soba dodaje toplinu i estetiku prostoru. Blindirana vrata pružaju dodatni osjećaj sigurnosti, a zgrada svakako posjeduje interfon. Jednostavan pristup svim etažama zgrade osiguran je liftom.

Ovaj stan predstavlja idealan spoj udobnosti, sigurnosti i savremenog stila života. Kontaktirajte nas za više informacija i obilazak nekretnine.

Agencija za poslovanje nekretninama KARMELA  
 Reg.broj posrednika 07/2022

Broj oglasa:

BHN10481010

Ref. broj agencije:

07/2022