

## Luksuz i minimalizam prostrani stan s terasom na izvrsnoj lokaciji, 117. Opatija



### Agent Info

Ime: Dusko Kondic  
 Ime: Dusko  
 Prezime: Kondic  
 Naziv firme: Weiss Immobilien  
 Telefon: +385995451988  
 Web stranica: http://wei-ss.de  
 Zemlja: Hrvatska  
 Regija: Primorsko-Goranska Županija  
 Grad: Opatija  
 Naselje: Opatija - Centar  
 Poštanski broj: 51410  
 Adresa: Ul. Maršala Tita 139  
 O meni: Tko smo mi?  
 Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.  
 Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.  
 Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

### Detalji oglasa

## Zoom prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuz i minimalizam prostrani stan s terasom na izvrsnoj lokaciji

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Opatija

Naselje: Opatija - Centar

Poštanski broj: 51410

## Opće informacije

Površina: 117 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 800,000 Euro

Opis objekta: Dobrodošli u dom gdje luksuz susreće mir i privatnost. Ova prekrasna, moderno dizajnirana zgrada smjestila se na fantastičnoj lokaciji, savršeno uklopljena u prirodnu idilu koja ju okružuje. Izrađena prema najvišim standardima kvalitete, ova nekretnina pruža idealno mjesto za život ili kao investicija s visokim potencijalom. Prostrani, 117 m<sup>2</sup> stan je oblikovan s posebnim naglaskom na minimalizam i ekskluzivnost. Tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, nude mjesto za opuštanje i odmor, dok dnevni boravak i kuhinja otvorenog koncepta pružaju prostor za uživanje i druženje. U sklopu stana nalazi se i dodatni toalet, spremište, garderoba te hodnik i predsoblje, stvarajući prostor gdje svaki detalj ima svoje mjesto. Vanjski dio stana je jednako impresivan. Prostrana terasa, s površinom od 57 m<sup>2</sup>, pruža pogled na okolicu, uključujući i djelomični pogled na more. Okružena prirodom, terasa je idealno mjesto za

opuštanje i uživanje u ugodnoj atmosferi. Za dodatnu dozu luksuza, terasa je pripremljena za ugradnju jacuzzija.

Sigurnost je također visoko prioritizirana, s parkirnim mjestom u garaži koje pruža dodatni osjećaj sigurnosti i komfora.

Ova nekretnina nije samo stan, to je oaza mira i luksuza gdje se svaki detalj pažljivo birao kako bi vam pružio najvišu razinu udobnosti i kvalitete života.

Podno grijanje i klimatizacija (toplo/hladno)  
 DAIKIN, zračna toplinska pumpa  
 Unutarnja stolarija talijanskih proizvođača  
 Visoko kvalitetni prozori marke Scücho  
 Hrastov parket u svim prostorijama, osim kupaonica  
 Koncept otvorene kuhinje  
 LED integrirana rasvjeta  
 Kupaonska oprema, sanitarije Geberit, Hansgrohe  
 samo neke od značajki

Mjesto:

- \* čarobna obala
- \* fantastična i mirna lokacija
- \* pogled na more i daljinu
- \* popularno vodeće turističko mjesto u Republici Hrvatsko ljeti i zimi
- \* uzbudljive mogućnosti za planinarenje, blizina Učke
- \* fenomenalne planinarske i pješačke staze
- \* vodene aktivnosti
- \* bogat izbor kafića i restorana na plaži
- \* 40 km do zračne luke Krk
- \* 100 km do zračne luke Pula

ID KOD AGENCIJE: 20

Broj oglasa:

BHN84596786