

PREMIUM DIZAJN VILA NOVOGRADNJA, 175 , Bale**Agent Info**

Ime: Dusko Kondic

Ime: Dusko

Prezime: Kondic

Naziv firme: Weiss Immobilien

Telefon: +385995451988

Web stranica: <http://wei-ss.de>

Zemlja: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Opatija

Naselje: Opatija - Centar

Poštanski broj: 51410

Adresa: Ul. Maršala Tita 139

O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: PREMIUM DIZAJN VILA NOVOGRADNJA

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Bale

Poštanski broj: 52211



Opće informacije

Površina: 175 m²

Broj soba:

Broj spratova: 1

Troškovi

Cijena: 950,000 Euro

Opis objekta: Pozivamo Vas da doživite spoj moderanog dizajna i tradicionalne istarske arhitekture u nedvojbeno unikatnoj dizajnerskoj vili koja se nalazi u maloj turističkoj općini Bale. Izgradnja vile počinje u 09/2023. g.

Sastoji se od dvije etaže; prizemlja i kata ukupne neto površine 175,92 m², a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Cijelu etažu obilježava prostor boravljenja i opuštanja tzv. Living zone, a to su dnevni boravak sa blagovaonicom te kuhinja. Iz prostora dnevnog boravka i kuhinje, otvaranjem pomične stijene životni prostor se nastavlja i u vanjskom dijelu kao dodatnoj zoni za opuštanje i druženje. Posebnost vile je SPA prostorija sa saunom, odvojenim wc-om i tuš zonom koja se nalazi u prizemnom dijelu sa pogledom na zelenilo okućnice. Na gornjoj etaži nalaze se dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama.

Bazen je sa svih strana okružen hedonističkim prostornim segmentima; s jedne strane terasa sa stolom za blagovanje, a s druge sunčalište sa ležaljka zaštićeno od vanjskih pogleda.

Posebno pripremljeno hortikulturno okruženje mediteranskog bilja te travnjak čije raskošno zelenilo osigurava sustav automatskog navodnjavanja.

Specifičan dizajn interijera obilježila je svijetla boja zidova uz prirodne materijale poput prirodnog istarskog kamena i drva, a pod je obložen visokokvalitetnim parketom i mikrocementom. Vlasnik nekretnine u izgradnji je pravna osoba u sustavu PDV -a te je moguć odbitak istog.

Poseban značaj na detalje:

- privatnost i mir u mediteranskom okruženju
- posebna SPA zona
- bazen sa grijanom vodom -37 m2 - na bazi elektrolize soli
- korištenje prirodnih materijala - istarskog kamena, drva
- sustav podnog grijanja dizalice topline (sve prostorije) plus dizajnerska klimatizacijska inverter jedinica Daikin (svaka prostorija), split sistem
- videonadzor s mogućnošću upravljanja putem smartphonea, alarmnim sustavom, video portafonom, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, Wi-Fi sustavom
- najviša klasa specijalnog fasadnog sustava; u laganom tonu zemljane boje
- svi otvori na villi su od renomiranih proizvođača; aluminijski otvori njemačkog brenda

Villu grade i opremaju lokalni izvođači i dobavljači koji posluju i žive u okruženju te kupcu ostaju na raspolaganju za sve buduće servise.

ID KOD AGENCIJE: 2

Broj oglasa:

BHN10162391