

Dvosoban stan u prizemlju novogradnje sa vlastitim vrtom, Poreč, 53 , Poreč

Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Zoom prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Dvosoban stan u prizemlju novogradnje sa vlastitim vrtom, Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Opće informacije

Površina: 53 m²

Broj soba: 2

Troškovi

Cijena: 170,500 Euro



Opis objekta: ISTRA, POREČ

U mirnom okruženju nedaleko od Poreča, udaljenom 2 km od obale i 6 km od samog grada, prodaje se moderan stan u prizemlju novogradnje.

Stan A1, smješten u modernom kompleksu, veličine 52,45 m², te sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u open space konceptu, spavaće sobe, spremišta i kupaonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 13 m².

Terase će biti opremljene tamnim staklenim stijenama, dok će stolarija u samom stanu biti PVC s električnim roletnama i staklom ispunjenim argonom.

Ulazna vrata bit će protuprovalna.

Stanu pripadaju vrt i dva parkirna mjesta.

U neposrednoj blizini nalaze se sve potrebne usluge i sadržaji - škola, vrtić, ljekarna, pošta, restorani, trgovine i ambulanta, svi udaljeni tek nekoliko minuta vožnje od stana.

Ova nekretnina je idealna prilika za one koji traže udoban i suvremen životni prostor u blizini grada i mora.

Stan se prodaje potpuno opremljen (ključ u ruke), osim namještaja.

Planirani završetak izgradnje i useljenje je predviđeno za lipanj 2024. godine.

Napomena: Cijena nekretnine uključuje PDV, što znači da kupac neće plaćati porez na stjecanje nekretnine.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 748

Broj oglasa:

BHN19427615