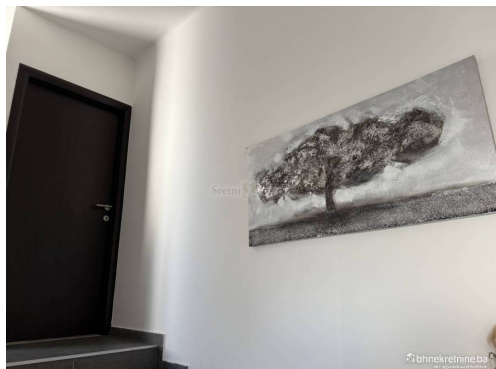


Stambeno-poslovna zgrada- Dubrava (307 m2), 174 , Donja Dubrava



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stambeno-poslovna zgrada- Dubrava (307 m2)

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Donja Dubrava

Poštanski broj: 10040

Opće informacije

Površina: 174 m²

Broj soba: 8

Broj spratova: 1

Troškovi

Cijena: 1.200,000 Euro



Opis objekta:

Prodaje se stambeno-poslovna zgrada u Dubravi, u vrlo frekventnoj ulici, ukupne površine 307 m².

Zgrada mješovite uporabe ukupne je površine 174 m². U prizemlju se zasebno nalaze ured i poslovni prostor s dva WC-a, a na katu uređeni stan s dnevnim boravkom (TV), kuhinjom/blagovaonom, spavaćom sobom (TV) i kupaonicom.

Dvorište je ukupne površine 133 m², u kojem se nalazi i velika garaža, idealna za skladišni prostor ili druge poslovne namjene. Unutar garaže je i podrum, odnosno dodatni skladišni prostor.

Zgrada je u potpunosti renovirana 2016. godine, te obložena termoizolacijom debljine 15 cm, dok je krov obložen istom termoizolacijom te hidroizolacijom.

U stanu na katu podovi su također termoizolirani, te pokriveni hrastovim laminatom.

Zgrada se grije centralnim grijanjem peletima, s novougrađenim sustavom u prostranom skladištu.

Uvjet prodaje je preuzimanje desetogodišnjeg ugovora o zakupu poslovnih prostora koji počinje od 1. rujna 2025., što je odlična prilika za investiciju jer osigurava stabilan dugogodišnji povrat uložених sredstava.

Kontaktirajte agenciju za više informacija ili razgledavanje.

AGENCIJSKA NAKNADA: 2,5%+PDV

Marko Nenadić
Mob: 091 311 7269
E-mail: marko@sretnistanovi.hr
www.sretnistanovi.hr

ID KOD AGENCIJE: 7425

Sretni stanovi d.o.o.

Mob: +385 91 311 7269
Tel: 051/301-502
E-mail: info@sretnistanovi.hr
www.sretnistanovi.hr

Broj oglasa: BHN87986341