

STAN B-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, BRESTJE, 90 m2, 4-soban, 90 , Sesvete



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN B-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SESVETE, BRESTJE, 90 m2, 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Sesvete

Poštanski broj: 10360

Opće informacije

Površina: 90 m²

Broj soba:



Sprat: 1

Troškovi

Cijena: 288,000 Euro

Opis objekta: STAN B-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SESVETE, BRESTJE, 90 m2, 4-soban

Prodaje se četverosoban stan površine 85 m² u novogradnji smješten na prvom katu zgrade bez lifta.

Zgrada ima ukupno dva kata.

Projekt obuhvaća dvije zgrade s ukupno 6 stanova, a završetak izgradnje predviđen je za zadnji kvartal 2026. godine.

Stan se sastoji od open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice s WC-om, hodnika i dva natkrivena balkona.

Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade površine 5 m².

Uz stan je obavezna kupnja jednog vanjskog parkirnog mjesta po cijeni od 9600 €.

Novogradnja se nalazi u blizini škole, vrtića, tramvajske stanice, autobusne stanice, trgovine i svih ostalih bitnih sadržaja.

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Investitor je u sustavu PDV-a te kupac ima mogućnost povrata pola PDV-a ukoliko za to ostvaruje uvjete.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

Grijanje i hlađenje: podno grijanje u svim stanovima, dizalica topline i klima uređaj; vanjske jedinice smještene na krovu

Vanjska stolarija: ALU stolarija, troslojno IZO

staklo, ALU rolete

Unutarnja stolarija: drvena sobna vrata

Kupaonice: Grohe/Voxort oprema, walk-in tuš i
kada, kvalitetna keramika

Parking: 8 vanjskih parkirnih mjesta

Lođe/terase/balkoni: aluminijska ograda

Fasada: stiropor 15 cm + kamena vuna

Konstrukcija: vanjski AB zidovi, unutarnji šuplje
blok
opeke 12 cm ili gipskartonske ploče debljine 10-15
cm

Ulazna vrata: protuprovalna, protupožarna i
protudimna

Orijentacija: sjever-istok-zapad
Grijanje: podno grijanje

Cijena po m2: 3200,00 €
Cijena parkirnog mjesta: 9600,00 €
Cijena stana: 288.000,00 €

ID KOD AGENCIJE: 8268

Mislav Mikulić
Suradnik u procesu obuke
Mob: +385 91 4455 361
Tel: 01 779 23 10
E-mail: mmislav@starling.hr
starling.hr

Broj oglasa: BHN10710580